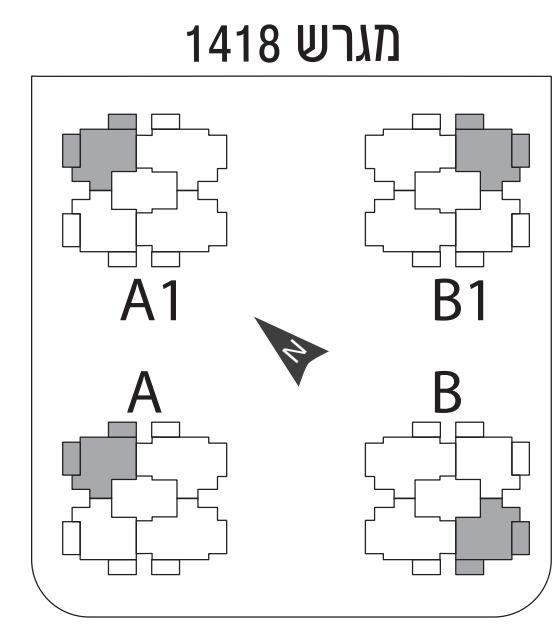


**דגם וואהן | דירת 3 חד**  
 בניינים 8,9,10,11 | קומה 4 | דירה מס' 16  
 שטח דירה כ-89.21 מ"ר  
 שטח מרפסת כ-32.69 מ"ר



**הבניין**

- פיתוח סביבתי עשיר
- לובי כניסה מעוצב
- חיפוי בניין יוקרתי
- גינות ופינות נוי מעוצבות
- מועדון דיירים\*

**הדירה**

- סוויטת הורים מרווחת ומפנקת
- מרפסות מרווחות
- מערכת אינטרקום מסך צבעוני
- דלתות פנים פנדור דגם יוניק אקסקלוסיב
- או שו"ע
- תריסים חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד
- חדרי רחצה ומטבח
- חשמל תלת פאזי
- נק' טלפון/טלוויזיה/אינטרנט בכל חדר
- אביזרי חשמל ניסקו או גוויס או ש"ע
- זכוכית בידודית בחלונות
- הכנה למחמם מים על גז
- מפסק תאורה מחליף בכל החדרים
- הכנה למזגן מיני מרכזי
- ריצוף 80/80
- נק' מים וגז במרפסת שמש
- ריצוף דמוי פרקט במרפסות
- חשמל חכם\*\*

**מטבח**

- מטבח יוקרתי בסטנדרט גבוה, 5 גוונים לבחירה
- שיש קיסר או ש"ע
- ברז מטבח נשלף איכותי
- הכנה למדיח כלים

**חדרי רחצה**

- ארון הכולל משטח משולב כיוור ומראה בחדר
- רחצה כללי ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- הכנה לתנור חימום

\*בשלושה בניינים  
 \*\* 3 נק' חשמל חכם

תוכניות הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזה המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפימפרטטכנימצורףלהסכם, טרם התקבלה התרבינה. \*ט.ל.ח.

## דגם זו | דירת 3 חדר'

בניין A1 | קומה 4 | דירה מס' 17  
שטח דירה כ-89.21 מ"ר  
שטח מרפסת כ-32.69 מ"ר

### הבניין

- פיתוח סביבתי עשיר
- לובי כניסה מעוצב
- חיפוי בניין יוקרתי
- גינות ופינות נוי מעוצבות
- מועדון דיירים\*

### הדירה

- סוויטת הורים מרווחת ומפנקת
- מרפסות מרווחות
- מערכת אינטרקום מסך צבעוני
- דלתות פנים פנדור דגם יוניק אקסקלוסיב או שו"ע
- תריסים חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד
- חדרי רחצה ומטבח
- חשמל תלת פאזי
- נק' טלפון/טלוויזיה/אינטרנט בכל חדר
- אביזרי חשמל ניסקו או גוויס או ש"ע
- זכוכית בידודית בחלונות
- הכנה למחמם מים על גז
- מפסק תאורה מחליף בכל החדרים
- הכנה למזגן מיני מרכזי
- ריצוף 80/80
- נק' מים וגז במרפסת שמש
- ריצוף דמוי פרקט במרפסות
- חשמל חכם\*\*

### מטבח

- מטבח יוקרתי בסטנדרט גבוה, 5 גוונים לבחירה
- שיש קיסר או ש"ע
- ברז מטבח נשלף איכותי
- הכנה למדיח כלים

### חדרי רחצה

- ארון הכולל משטח משולב כיוור ומראה בחדר
- רחצה כללי ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- הכנה לתנור חימום

\*בשלושה בניינים  
\*\*3 נק' חשמל חכם

תוכניות הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזה המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפימפרטטכניהמצורףלהסכם, טרם התקבלה התרבינה. \*ט.ל.ח.



מגרש 1418

